УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 24 августа 2023 г. № 4867р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск" 20 сентября   
2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион   
в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 9, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

1. Форма аукциона: закрытый по составу участников и открытый   
по форме подачи предложений.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого   
и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,   
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ   
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП),   
в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (раздел "ТОРГИ"); на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

3. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,   
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

5. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от одного до трех рабочих дней.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка на реквизиты оператора электронной площадки – по 19 сентября 2023 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 10 настоящего извещения.

6. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента   
либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно   
по каждому лоту в сроки, установленные в извещении и по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента,   
либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала срока подачи заявок:

29 августа 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

19 сентября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 19 сентября 2023 года с 12 часов 00 минут (время московское). Дата подведения итогов аукциона: 20 сентября 2023 года.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
до 13 сентября 2023 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Арендная плата за период с момента передачи помещений арендатору по последний день месяца, в котором состоялось заключение договора аренды, вносится в течение 5 банковских дней с момента заключения договора аренды   
в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе. Далее арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе.

9. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муниципального имущества |
| Лот № 1 | Российская Федерация, Архангельская область, городской округ  "Город Архангельск", город Архангельск, улица  Л.Н. Лочехина, дом 7, помещение 1Н | Нежилые помещения расположены  на 1 этаже пристройки  к 5-этажному жилому дому, часть помещения  с кадастровым  номером 29:22:090109:1933 | Стены – железобетон, оклеены обоями, полы –  линолеум, потолок – побелка, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация (совместного использования) | 41,4 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: торговля, бытовые услуги, услуги общественного питания, офис.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

10. Лот № 1. Нежилые помещения общей площадью 41,4 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск,   
улица Л.Н. Лочехина, дом 7, помещение 1Н (помещения № 16 – 18, 24, 25, согласно поэтажному плану нежилых помещений), являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1933.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 7 250,0 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 1 450,0 руб. Шаг аукциона – 362,5 руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_